



*Le Clos Fanny*  
 2-14, RUE DU MOULIN FIDEL  
 92350 LE PLESSIS-ROBINSON

**Contact:**  
**Olivia de Lylle**  
**06.28.46.61.27**  
***olivia.delylle@foncia.fr***

**Lot 128 – B74 - 5 pièces – 3<sup>e</sup> étage**

*Surface Carrez: 107,94 m<sup>2</sup>*

*Balcon: 6,10 m<sup>2</sup>*

*Cave lot 167 - 13 au sous-sol -2*

*Parking lot 457 – 27/28 au sous-sol -2*

*Charges mensuelles (estimation): 330 €*

*Taxe Foncière (estimation): 2.300 €*

***Prix: 590.000€***



Le Clos Fanny répond parfaitement aux attentes des résidents tant sur la protection des personnes que sur celle de leurs biens. Clôturée de hautes grilles en fer forgé, la propriété est largement sécurisée. L'accès général et chaque hall d'entrée sont contrôlés par des interphones numériques, communiquant directement avec les appartements. De surcroît, la résidence bénéficie d'un système de vidéo surveillance, relié en permanence à la loge du régisseur. Ce dernier assure la maintenance mais aussi la surveillance de l'ensemble. Enfin, un espace de jeux est réservé aux enfants. L'enceinte du Clos Fanny permet d'apprécier, à chaque instant, une réelle sérénité.

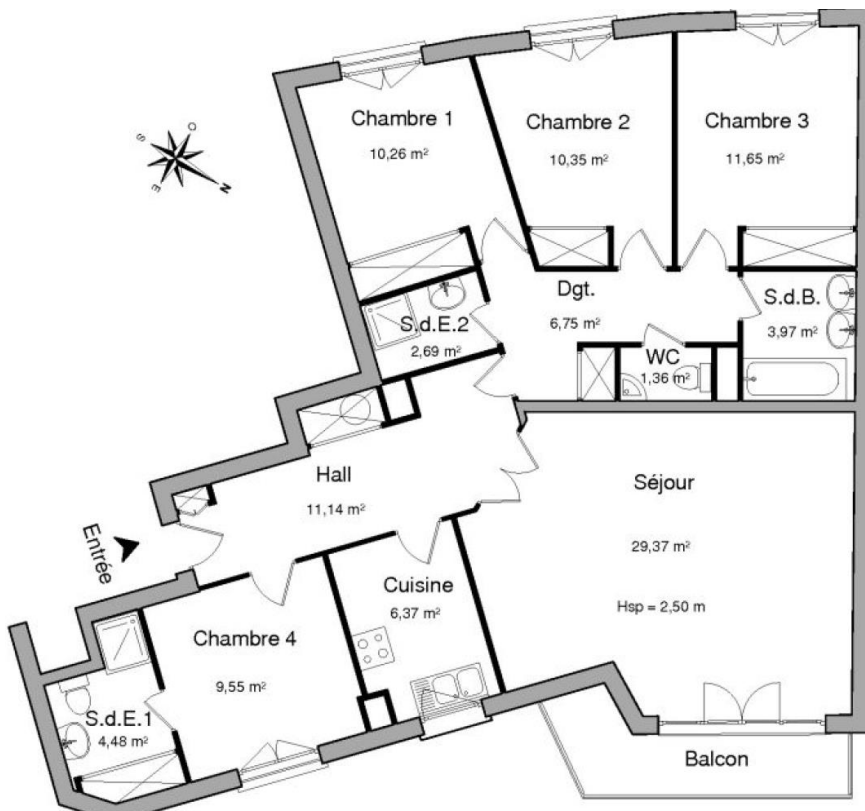


Boulevard n° 178, 194, 195 – RER B2 : station Le Plessis Robinson  
 Axes routiers : A6 et A86, N106 et N101, D906

F.A.C. - F.C.T. Paris 92350 087 34 - Courriel: info.construction@lapresse284.fr



## *LE CLOS FANNY, Immeuble année 2000*



Hall	11,14
Chambre 1	10,26
Chambre 2	10,35
Chambre 3	11,65
Chambre 4	9,55
Séjour	29,37
Cuisine	6,37
Dégagement	6,75
Salle d'eau / WC 1	4,48
Salle d'eau 2	2,69
Salle de bain	3,97
WC	1,36